

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022; 104/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309042/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0109/2022/HĐDV-BAA ngày 15/9/2022; Phụ lục Hợp đồng số 0109/2023/PLHĐ-BAA ngày 12/10/2023; Phụ lục Hợp đồng số 0109/2023/PLHĐ2-BAA ngày 30/11/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường với Công ty đấu giá hợp danh Bảo An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0109.2/2022/TBĐG ngày 01/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo An.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo An
+ Trụ sở: Số 191 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo An - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 837, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m² (ONT) ở xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 855136, do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 12/10/2009 cho ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu và nhà xây dựng mái bằng cùng các công trình xây dựng khác trên đất bị kê biên.



3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2023 và 20/12/2023 tại nhà ông Trần Văn Chinh và bà Trịnh Thị Thêu ở xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

4, Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 17h00' ngày 25/12/2023.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo An: Số 191 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo An - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

5, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **692.514.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến 17h00' ngày 27/12/2023 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo An, chi tiết:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo An

+ Số tài khoản: 19036828934010 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Chi nhánh Bắc Giang.

7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo An: Số 191 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 17h00' ngày 25/12/2023 (Trong giờ hành chính).

+ Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo An - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 17h00' ngày 25/12/2023 (Trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 28/12/2023 tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo An - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng), theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo An: Số 191 đường Cả Trọng, phường Hoàng

Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang hoặc tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bảo An - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Chinh và bà Trịnh Thị Thêu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo đề ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.

